

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH AN GIANG**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ LONG XUYÊN**

Số: 486/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 14 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2024/QĐST-KDTM ngày 05/06/2024 của  
Tòa án nhân dân TP Long Xuyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1770/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số lượng gỗ số  
105/QĐ.CCTHA ngày 09/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long  
Xuyên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự TP Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 215/2024/114 ngày 26/11/2024 của  
Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164/TB-DTN ngày 12/05/2025 của  
Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh  
Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố  
Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:** Tài sản của Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Hồng Vân An  
Giang (do ông Lâm Vĩnh Hồng làm Giám đốc), Địa chỉ: Số 30 đường Lương Văn  
Cù, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, gồm:

- 1/ Sao đen: Số lóng: 3, khối lượng: 11,89 m<sup>3</sup>;
- 2/ Dổi: Số lóng: 1, khối lượng: 3,35 m<sup>3</sup>;
- 3/ Cà chích: Số lóng: 162, khối lượng: 529,217 m<sup>3</sup>, số lóng mục: 8, khối  
lượng lóng mục: 12,36 m<sup>3</sup>;
- 4/ Gỗ tạp: Số lóng: 2; khối lượng 5,628 m<sup>3</sup>;
- 5/ Gỗ tạp: Số lóng: 1; khối lượng 2,808 m<sup>3</sup>;
- 6/ Sao đen: Số lóng: 1, khối lượng: 2,24 m<sup>3</sup>;



7/ Tạp vàng: Số lóng: 269, khối lượng: 597,66 m<sup>3</sup>; số lóng mục: 135, khối lượng lóng mục: 246,59 m<sup>3</sup>;

8/ Gỗ đỏ - vàng: Số lóng: 139, khối lượng: 418,68 m<sup>3</sup>; số lóng mục: 10, khối lượng lóng mục: 28,54 m<sup>3</sup>;

9/ Lim: Số lóng: 8, khối lượng: 35,88 m<sup>3</sup>;

10/ Sao đen: Số lóng: 22, khối lượng: 65,21 m<sup>3</sup>, số lóng mục: 1, khối lượng lóng mục: 2,21 m<sup>3</sup>;

11/ Gỗ tạp: Số lóng: 2; khối lượng 5,61 m<sup>3</sup>;

12/ Gỗ tạp: Số lóng: 14, khối lượng 35,9 m<sup>3</sup>; số lóng mục: 7, khối lượng lóng mục: 17,47 m<sup>3</sup>;

13/ Cẩm tím: Số lóng: 464, khối lượng: 1519,91 m<sup>3</sup>, số lóng mục: 73, khối lượng lóng mục: 191 m<sup>3</sup>;

14/ Kiên kiên: Số lóng: 23, khối lượng: 65,79 m<sup>3</sup>;

15/ Gỗ chua: Số lóng: 220, khối lượng: 405,71 m<sup>3</sup>, số lóng mục: 114, khối lượng lóng mục: 205,34 m<sup>3</sup>;

16/ Cẩm xe: Số lóng: 316, khối lượng: 552,83 m<sup>3</sup>, số lóng mục: 94, khối lượng lóng mục: 159,23 m<sup>3</sup>;

17/ Chiu liu xanh: Số lóng: 58, khối lượng: 101,91 m<sup>3</sup>, số lóng mục: 24, khối lượng lóng mục: 38,33 m<sup>3</sup>.

Tài sản đấu giá đang được bảo quản tại kho của Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Hồng Vân An Giang, tọa lạc tại P. Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/05/2025 đến hết ngày 23/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/05/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.993.026.696 VNĐ (Mười hai tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/05/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/05/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/05/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:**

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

- Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Duy**